

## **ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР-ОФЕРТА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ РЕКЛАМЫ**

Изложенный ниже текст договора адресован неопределенному кругу лиц и является официальным публичным предложением Общества с ограниченной ответственностью «ВУД ХАУС» (ООО «ВУД ХАУС») о заключении договора на оказание услуг по размещению рекламы, адресованной неопределенному кругу лиц и направленной на привлечение внимания к объекту рекламирования в пределах условий и в сроки, установленные настоящим договором.

Договор считается заключенным и приобретает силу с момента совершения лицом (далее — Заказчик) действий, предусмотренных разделом 4 договора, означающих полное и безоговорочное принятие Заказчиком всех условий публичной оферты без каких-либо изъятий и/или ограничений.

**Общество с ограниченной ответственностью «ВУД ХАУС» (ООО «ВУД ХАУС»)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Управляющего ИП Ковалевской Екатерины Сергеевны, действующего на основании Устава и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющему б/н от 01 сентября 2023 г., выражает намерение заключить договор на оказание услуг по размещению рекламы с «Заказчиками» на условиях настоящей Публичной оферты (далее – договор).

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Исполнитель, обязуется по заявке Заказчика обеспечить оказание услуг по размещению рекламы адресованной неопределенному кругу лиц и направленной на привлечение внимания к объекту рекламирования и в соответствии с условиями, настоящего Договора (далее «услуги по размещению рекламы»), а Заказчик обязуется принимать и оплачивать оказываемые ему услуги в размере и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

### **2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Договор заключается с Заказчиком путем принятия (акцепта) Заказчиком условий настоящего Договора.

2.2. Моментом акцепта Заказчика и моментом заключения Договора на настоящих условиях является оплата Заказчиком услуг Исполнителю.

2.3. Оплата Заказчиком услуг удостоверяет то, что Заказчик ознакомился с условиями Договора, полностью с ними согласен и обязуется их соблюдать.

2.4. Договор не считается заключенным в отношении услуг, если отсутствует физическая возможность их оказания.

### **3. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН**

В целях исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны руководствуются следующим порядком взаимодействия:

3.1. Для инициирования конкретных работ/услуг, предусмотренных п. 2.1. настоящего Договора, Заказчик направляет Исполнителю заявку, в котором отражаются пожелания и требования Заказчика к инициируемым работам и/ или услугам, а также сроки выполнения работ/оказания услуг.

3.2. После получения заявки Исполнитель направляет Заказчику посредством электронных средств Счет с указанием существенных условий размещения, стоимости работ и/или услуг, а также предоставляет Заказчику иную существенную информацию об условиях выполнения работ/оказания услуг.

3.3. Исполнитель вправе не принимать к исполнению заявки от Заказчика, которые не отвечают критериям достоверности и добросовестности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.4. Стороны обязуются осуществлять согласование существенных условий выполнения работ/оказания услуг, указанных в заявке, в разумный срок.

3.5. Исполнитель вправе приостановить размещение Рекламы, предоставленной Заказчиком, являющейся предметом рассмотрения административного дела, в случае, если в связи с размещением такой Рекламы, ФАС России (территориальным управлением) будет рассматриваться административное дело по признакам нарушения законодательства о Рекламе, с момента направления соответствующего запроса ФАС России (территориального управления) до момента принятия ФАС России (территориальным управлением) соответствующего решения по делу, в том числе решения о прекращении производства по делу. Решение, принятое ФАС России (территориальным управлением) по итогам рассмотрения административного дела, о признании Рекламы не соответствующей законодательству о Рекламе (ненадлежащей) является для Исполнителя безусловным основанием для прекращения (невозобновления) размещения такой Рекламы.

3.6. Прием заявок Заказчика осуществляется ежедневно, в рабочие дни и в рабочее время с 9.00 до 18.00 за исключением выходных и нерабочих праздничных дней. Заявки, принятые позже указанного времени или в выходной день (суббота, воскресенье, нерабочие праздничные дни) считаются поданными на следующий, за днем подачи, рабочий день.

3.7. Заказчик обязуется соблюдать требования законодательства Российской Федерации, в том числе законодательства о рекламе и законодательства о правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, в отношении передаваемых Исполнителю для размещения рекламных материалов.

3.8. Заказчик вправе отказаться или приостановить размещение рекламных материалов при условии предварительного письменного уведомления Исполнителя не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до начала их размещения. В случае нарушения указанного срока Исполнитель вправе потребовать, а Заказчик по получении требования Исполнителя обязан выплатить штраф в размере 20% от стоимости снимаемого (приостанавливаемого) размещения, указанной в соответствующем счете. Исполнитель не несет ответственности за невыполнение требования Заказчика об изменении графика и не возвращает ранее полученную оплату в случае, если уведомление о внесении изменений в график поступило позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до выхода рекламы.

3.9. Исполнитель обязуется соблюдать конфиденциальность и обеспечивать безопасность персональных данных, передаваемых ему Заказчиком, а также соблюдать требования, предусмотренные ч. 5 ст. 18 и ст. 18.1 Федерального закона «О персональных данных».

#### **4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Стоимость услуг по размещению рекламы рассчитывается на основании Заявки Заказчика и прайс-листа и указывается в соответствующем Счете. Стоимость услуг НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения (на основании п. 2 ст. 346.11 НК РФ).

4.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется Заказчиком в безналичном порядке на основании счета Исполнителя путем перечисления 100% стоимости услуг на расчетный счет Исполнителя.

4.3. Обязательства Заказчика по оплате услуг Исполнителя считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет полную ответственность за содержание и оформление направляемой в соответствии с настоящим Договором рекламы, за нарушение авторских и смежных прав в отношении произведений и исполнений, вошедших в рекламу. Все имущественные претензии, в том числе авторов и обладателей смежных прав, в отношении рекламы должны быть урегулированы Заказчиком своими силами и за свой счет. В случае возникновения у Исполнителя убытков, вызванных нарушением Заказчиком прав третьих лиц в отношении произведений и исполнений, вошедших в рекламу, а также требований законодательства в отношении содержания и оформления рекламы, Заказчик возмещает Исполнителю все понесенные убытки, вызванные таким нарушением. Указанные убытки подтверждаются выставленными третьими лицами счетами и (или) претензиями.

## **6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Договор Сторон вступает в силу с момента осуществления Акцепта оферты и действует до исполнения обязательств Исполнителем.

6.2. Заказчик вправе обратиться к Исполнителю по любым вопросам, возникшим в связи с условиями, правами и обязанностями Договора, в том числе в части размещения Рекламного материала. Для этого Заказчик направляет письменное заявление соответствующего содержания по электронному адресу Исполнителя, указанного на Сайте. Исполнитель после получения от Заказчика письменного заявления обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть заявление и сообщить о результатах его рассмотрения Заказчику.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). В период действия обстоятельств непреодолимой силы выполнение Сторонами своих обязательств по Договору приостанавливается, и санкции за неисполнение обязательств в данный период не применяются.

6.4. К обстоятельствам непреодолимой силы в контексте настоящего Договора относятся: стихийные бедствия, война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, гражданская война или общественные беспорядки, запретительные меры и/или законодательные /нормативные акты, принятые соответствующими органами РФ, вводящие запрет либо существенные ограничения в размещении информации по объему, количеству, форме, содержанию.

6.5. Во всем, что прямо не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.6. Все споры и разногласия, возникшие или могущие возникнуть из настоящего договора по инициативе Заказчика, подлежат разрешению с соблюдением претензионного порядка. В случае, если возникший спор не будет разрешен в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего заявления, любая из Сторон вправе обратиться за разрешением спора в суд по месту нахождения Исполнителя в соответствии с законодательством РФ.

6.7. Стороны признают и соглашаются, что основным способом коммуникации в рамках настоящего договора выбрана электронная переписка (переписка по электронной почте: [marketing@fabrika-mfc.ru](mailto:marketing@fabrika-mfc.ru)), которая ведется по электронным адресам Сторон. Достаточным доказательством достоверности адреса электронной почты (e-mail) Заказчика является доменное имя электронного адреса, которое указывается после знака «@» с которого направляется заявка на электронный адрес Исполнителя [marketing@fabrika-mfc.ru](mailto:marketing@fabrika-mfc.ru).

#### 7. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ

ООО «ВУД ХАУС» ОГРН 1047796135144; ИНН 7726503141; КПП 771701001  
Адрес: 129085, Российская Федерация, г. Москва ул. Звездный б-р д 21, корп 1  
р/с 40702810000000246854 (ПАО «Промсвязьбанк»); к/с 30101810400000000555  
БИК 044525555  
Телефон: 8 915-133-3111  
Адрес электронной почты: [marketing@fabrika-mfc.ru](mailto:marketing@fabrika-mfc.ru)

Управляющий ООО «ВУД ХАУС» -  
ИП Ковалевская Е.С.



/Е.С. Ковалевская

(печать, подпись)

**Приложение №1**  
к Публичному договору-оферты  
на оказание услуг по размещению рекламы  
от «18» декабря 2023г.

**ПРАЙС-ЛИСТ**

<b>Вывески</b>							
Фасад МФЦ	5000р.	<b>1 месяц</b>	Фасад МФЦ	5000р.	5000р.	5000р.	5000р.
Торговая Галерея	5000р.	<b>1 месяц</b>	Торговая Галерея	5000р.	5000р.	5000р.	5000р.
Бизнес-Центр Polar	4000р.	<b>1 месяц</b>	Бизнес-Центр Polar	4000р.	4000р.	4000р.	4000р.
Форум	3000р.	<b>1 месяц</b>	Форум	3000р.	3000р.	3000р.	3000р.
<b>Реклама off-line</b>							
Реклама в лифте МФЦ А4/А5	750р./400р.	<b>1 месяц</b>	750р./400р.	<b>6 месяцев скидка 5%</b>	4275р./2280р.	<b>12 месяцев скидка 10%</b>	8100р./4320р.
Клик-рамка А1/А3	950р./750р.	<b>1 месяц</b>	950р./750р.	<b>6 месяцев скидка 5%</b>	5415р./4275р.	<b>12 месяцев скидка 10%</b>	10830р./8100р.
Реклама на остановке А5	500р.	<b>1 месяц</b>	500р.	<b>6 месяцев скидка 5%</b>	2850р.	<b>12 месяцев скидка 10%</b>	5400р.
Видеоролик на телевизоре ПЗ 30сек/60 сек	1300р./2400р.	<b>1 месяц</b>	1300р./2400р.	<b>6 месяцев скидка 5%</b>	7410р./13680р.	<b>12 месяцев скидка 10%</b>	14040р./25920р.
Видеорлик на телевизоре КЦ 30сек/60 сек	1000р./2000р.	<b>1 месяц</b>	1000р./2000р.	<b>6 месяцев скидка 5%</b>	5700р./11400р.	<b>12 месяцев скидка 10%</b>	10800р./21600р.
Визитки на стене Polar	400р.	<b>1 месяц</b>	400р.	<b>6 месяцев скидка 5%</b>	2280р.	<b>12 месяцев скидка 10%</b>	4320р.
Реклама на ресепшене администратора БЦ	500р.	<b>1 месяц</b>	500р.	<b>6 месяцев скидка 5%</b>	2850р.	<b>12 месяцев скидка 10%</b>	5400р.
Реклама на тейбл-тентах 1 этаж БЦ	700р.	<b>1 месяц</b>	700р.	<b>6 месяцев скидка 5%</b>	3990р.	<b>12 месяцев скидка 10%</b>	7560р.
<b>Реклама on-line</b>							
Реклама в чате Арендаторов и Резидентов	300р.	<b>единоразово</b>	300р.	<b>Дважды</b>	500р.	<b>Трижды</b>	780р.
Размещение в соцсетях сторис/пост/сторис+пост	300р./500р./700р.	<b>единоразово</b>	300р./500р./700р.	<b>Дважды</b>	500р./900р./1300р.	<b>Трижды</b>	780р./1300р./1900р.
Реклама в ВКонтakte (пост)	400р.	<b>единоразово</b>	400р.	<b>Дважды</b>	700р.	<b>Трижды</b>	1000р.

Управляющий ООО «ВУД ХАУС» -  
ИП Ковалевская Е.С.

/Е.С. Ковалевская

